**Об утверждении Положения об использовании зоны с особыми условиями**

**использования территории на территории сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 21.05.2001г. Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **решил:**

1.Утвердить Положение об использовании зоны с особыми условиями использования территории на территории сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и на официальном сайте в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Алексеевский сельсовет

муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан А.Н.Хазиев

Д. Алексеевка

«03» июня 2019г.

№ 455

Утверждено

Решением Совета сельского поселения

Алексеевский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан

от 03.05. 2019 г. № 455

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящее Положение определяет порядок использования зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков, распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны с особыми условиями использования территорий.
2. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.

3. Земельные участки, которые включены в границы зоны с особыми условиями использования территории, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

4. При определении ширины и конфигурации зоны с особыми условиями использования территории учитывается следующее:

- природно-климатические условия и социально-экономическое развитие территории сельского поселения;

- категория земель, их разрешенное использование;

- особенности функционального зонирования естественного ландшафта вдоль озера Сосновое в д. Алексеевка Уфимского района Республики Башкортостан и состояние природного комплекса;

- сведения о видах и назначении планируемых для размещения на территории с особыми условиями использования территории, установленные градостроительными регламентами.

5. Сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «Огосударственной регистрации недвижимости».

6. Границы зоны с особыми условиями использования территории обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

7. Изменение границ зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется в том же порядке, что и их создание.

8. Решение о создании зоны с особыми условиями использования территории принимается Советом сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Информация о созданных зонах размещается на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Целями установления зоны с особыми условиями использования территории являются:

- защита жизни и здоровья граждан;

- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водного объекта, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- недопущение разрушающего и иного воздействия на водный объект, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10. На территории зоны с особыми условиями использования территории запрещается:

- осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

- размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей, разведение открытого огня (костров) (кроме специально оборудованных мест), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий;

- жилая застройка всех типов, включая размещение отдельных жилых домов;

- размещение садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- размещение образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), а также любая деятельность, влекущая за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности такой территории, изменение исторически сложившегося природного ландшафта или причиняет вред природным комплексам и их компонентам;

- деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы водного объекта.

11. Использование расположенного в границах зоны с особыми условиями использования территории водного объекта регулируется нормами водного законодательства Российской Федерации.

12. Нормы, предусмотренные настоящим Положением, применяются со дня внесения сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории в государственный кадастр недвижимости.

13. Информирование юридических и физических лиц, земельные участки которых полностью или частично находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории, о содержании планов (в части, их касающейся) осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

14. Перечень видов зданий, сооружений, их разрешенного использования (назначения), и (или) требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах указанной зоны, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны определены градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.