**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| д. Алексеевка Уфимского района РБ  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Администрация сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения А.Н. Хазиева, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», по итогам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_ (протокол о результатах аукциона № от \_\_\_\_\_\_ 2020 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, указанный в [п. 1.2](#Par9) настоящего Договора (далее - Земельный участок), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Земельный участок и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору в собственность Покупателя передается следующий Земельный участок:

- местонахождение участка: РБ, Уфимский район, д. Алексеевка, кв-л 3, литер 8;

- общая площадь Земельного участка: 1494 м²;

- кадастровый номер Земельного участка: 02:47:110501:180;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома*;*

- ограничения использования Земельного участка: отсутствуют.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2016г. N 02-04/101-04/371/002/2016-976/1.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Получить денежные средства за Земельный участок в порядке и сроки, которые указаны в [разд. 3](#Par38) настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Подготовить Акт приема-передачи земельного участка.

2.2.2. Передать Покупателю Земельный участок в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Получить Земельный участок в порядке и сроки, которые указаны в [разд. 4](#Par50) настоящего Договора.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, не допуская порчи земель.

2.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Уплатить цену Земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.4.2. Принять Земельный участок от Продавца по Акту приема-передачи земельного участка.

2.4.3. В течение 5 дней со дня подписания Акта приема-передачи земельного участка, представить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

3. Цена Земельного участка и порядок расчетов

3.1. Цена Земельного участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупателем оплачено \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка для участия в аукционе, который засчитывается в счет оплаты за Земельный участок. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет на счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Продавца: УФК по РБ (Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан) ИНН: 0274108133, КПП: 024501001, БИК: 048073001, ОКТМО 80652415. р/сч: 40101810100000010001 в отделении НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, КБК: 70611406013050000430.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок, несет Покупатель в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае просрочки платежа Покупатель обязан выплатить Продавцу пеню в размере 0,01% стоимости Участка, указанной в п.3.1 Договора за каждый день просрочки.

4. Прием-передача Земельного участка

4.1. Передача Земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется по Акту приема-передачи.

4.2. Земельный участок должен быть передан Продавцом в течение 3 дней с момента оплаты полной стоимости, определенной по результатам аукциона.

4.3. Переход права собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Земельного участка до момента передачи Покупателю Земельного участка лежит на Продавце.

5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

6. Расторжение договора

6.1. В случае неуплаты Покупателем в тридцатидневный срок со дня заключения Договора, цены земельного участка, Продавец приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

6.2. При одностороннем отказе Продавца от исполнения договора, настоящий Договор считается соответственно расторгнутым.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

8.5. Приложение:

- Акт приема-передачи земельного участка.

- протокол о результатах аукциона от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ .

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец Покупатель

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

**Акт приема-передачи земельного участка**

**к Договору №** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «****\_\_\_\_\_»** **\_\_\_\_\_ 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| д. Алексеевка | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |

Администрация сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Хазиева Альберта Наильевича, действующего на основании Устава, протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», с другой стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1.Продавец передал, а Покупатель принял:

Земельный участок с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один передается Продавцу, другой– Покупателю, третий - в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

5. Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| **Администрация сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**Глава сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н Хазиев |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |