**ПРОТОКОЛ №2**

**Заседания Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

д. Алексеевка «30» сентября 2020г. 11час. 30мин.

На заседании Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан присутствуют:

Заместитель председателя комиссии: Давыдова Ольга Владимировна – управляющий делами администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Гайсина Лиана Амировна - специалист первой категории (землеустроитель) администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Фархутдинов Мунавир Газизьянович - заместитель главы администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов по аукциону лот№3.

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110501:281 площадью 1126 кв.м. с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

СЛУШАЛИ:

Давыдову О.В., которая проинформировала о том, что постановлением сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «17» августа 2020 г. №101, объявлен аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка: лот №3 Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110501:281 площадью 1126 кв.м. с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Условия аукциона:

Начальная цена продажи – в соответствии с отчетом №164-20 об оценке рыночной стоимости земельного участка- 1526000,00 (Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей, задаток – 457800,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) рублей, шаг аукциона – 15260,00 (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят рублей ноль копеек) рублей.

Опубликовано извещение в газете «Уфимские нивы» №68 (11724) от 25.08.2020г. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «интернет» <https://torgi.gov.ru> номер извещения 250820/0608153/02.

В извещении был установлен последний срок приема заявок 24.09.2020г. 13.00ч.

Через десять дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи земельного участка. Победитель аукциона обязуется подписать и представить договор купли-продажи земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления договора организатором аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с законодательством.

Рассмотрение заявок состоялось 24 августа 2020 года в 15-00ч.

Следующие участники допущены к аукциону:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование претендента | Дата подачи заявки  | Сведения о внесении задатка | Присвоен регистрационный номер участника аукциона |
| 1 | Хабирова Светлана Сергеевна | 28.08.2020г. 12:05ч. | 457800,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) | 1 |
| 2 | Рябов Николай Борисович | 14.09.2020г. 14:35ч. | 457800,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) | 2 |

Итоги аукциона:

Предпоследнее предложение цены: 1 526 000,00 руб.

Участник №2 - Рябов Николай Борисович.

Последнее предложение цены: 1 541 260,00 руб.

Участник №2 - Рябов Николай Борисович.

Земельный участок продан по цене 1541260,00 рублей (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча двести шестьдесят рублей ноль копеек), участнику аукциона №2- победителю аукциона, предложившему наибольшую цену за земельный участок.

Принято решение заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона по лоту №3. Внесенный победителем аукциона задаток в сумме 457800,00 рублей засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

Результаты голосования по резолютивной части решения настоящего протокола: «за» - 3, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Давыдова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Фархутдинов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. А. Гайсина