

Таблица 4.1. Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		CHEVROLET NIVA, 212300, легковой	Chevrolet Niva, легковой	Chevrolet Niva, легковой	Chevrolet Niva, легковой
	VIN	X9L21230080259537			
Цена продажи, руб.	руб.		115 000	139 000	150 000
Год выпуска		2008	2007	2008	2008
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка, %	%		-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная цена, руб.	руб.		99 475	120 235	129 750
ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ					
Возраст	лет	11	12	11	11
Пробег	тыс. км.	220,000	150,000	260,000	140,000
Износ расчетный	%	78,58	74,48	81,38	71,66
Корректировка	%		-4,1%	2,8%	-6,9%
Скорректированная цена, руб.	руб.		95 398	123 601	120 764
Состояние, дефекты эксплуатации		Требуется ремонт. По кузову после ДТП, вмятины на двери, местами корродирован, пороги - сквозная коррозия, передний бампер треснут, с угла отколот, лобовая треснута по всей ширине	рабочее	рабочее	рабочее
Износ по табл. №1	%	75,0%	40,0%	40,0%	40,0%
Корректировка, %	%		-35,0%	-35,0%	-35,0%
Скорректированная цена, руб.	руб.		62 009	80 341	78 497
Суммарная поправка, %	%		52,6%	51,3%	55,4%
Вес	коэф.	1,0	0,335	0,339	0,326
Коэффициент вариации, %	%	13,7%			
Средневзвешенное значение, руб.	руб.	73 599			

Источник: расчеты Оценщика

Примечания к таблицам:

1. *Корректировка на торг* определяется исходя из возможности снижения продажной цены в процессе торга (переговоров). Согласно Лейфер Л.А. «Справочник оценщика МиО». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2015г. Размер торга составляет 13,5% (максимальное значение расширенного интервала, т.к., с связи с стагнацией рынка, спрос и реальные продажи падает), от цены предложения для ТС.

Средние значения, доверительные и расширенные интервалы для скидки «на торг»:

Группа	Среднее, %	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		мин., %	макс., %	мин., %	макс., %
Транспортные средства и спецтехника общего назначения	9	6,3	9,7	4,3	13,5
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,9	6,4	17,6
Железнодорожные и водные транспортные средства	12	11,1	12,9	6,0	18,0
Серийное оборудование широкого профиля	11	10,1	11,9	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	14	12,9	15,1	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких газообразных веществ	12	11,0	13,0	6,4	17,6
Электронное оборудование	14	12,6	15,4	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	14	12,5	15,5	7,4	20,6

2. Корректировка на естественный физический износ АМТС определен расчетным методом по формуле (7).

Транспортное средство	Рег. знак	Категория транспортного средства	Вид зависимости	Значение Y	Величина расчетного физического износа Ифр, %
-----------------------	-----------	----------------------------------	-----------------	------------	---