**Об утверждении Положения о Комиссии по проведению аукционов**

**по продаже земельных участков и аукционов на право заключения**

**договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

 Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Приложение №1).

2. Утвердить состав Комиссии по проведению аукционовпо продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение №2).

3. Отменить постановления:

от 23 декабря 2015 года № 223 «Об утверждении положения о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»,

от 10 августа 2017 года № 155 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 23.12.2015 г. № 223 «Об утверждении положения о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения

договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»,

от 17 января 2018 года № 6 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 23 декабря 2015г. № 223 «Об утверждении положения о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»,

от 09 января 2019 года № 3 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 23 декабря 2015г. № 223 «Об утверждении положения о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»,

от 01 июня 2020 года № 61 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 23 декабря 2015г. № 223 «Об утверждении положения о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»,

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Н. Хазиев

Приложение № 1

к постановлению администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ 88 от «03» августа 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения оборота земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Республики Башкортостан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями Администрации сельского поселения сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является проведение аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение).

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявки на участие в аукционе; проверяет документы, представленные заявителями,

б) принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию аукциону с указанием причин отказа в допуске;

в) заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола;

г) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

д) оформляет протокол о результатах аукциона.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В состав Комиссии входят не менее 5 (пяти) человек из числа сотрудников Администрации сельского поселения: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии, секретарь Комиссии.

6. Работой Комиссии руководит председатель, а во время его отсутствия - заместитель.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии секретаря Комиссии, председатель возлагает его обязанности на одного из членов Комиссии.

7. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее трех членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования.

8. Порядок работы с документами:

8.1. Прием заявок и документов осуществляется секретарем Комиссии, при его отсутствии, председателем Комиссии, либо его заместителем.

8.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

8.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Секретарь Комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

13. Порядок проведения заседаний Комиссии и проведения аукциона:

13.1. Заседание Комиссии проводится в день и час проведения торгов, указанных в информационном сообщении.

13.2. Секретарь Комиссии по указанию председателя Комиссии оповещает членов Комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

13.3. Заседание Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Председатель оглашает повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в аукционе, по которым высказывают свое мнение члены Комиссии.

13.4. Секретарь Комиссии составляет протокол о результатах рассмотрения заявок, в котором фиксирует мнение каждого члена Комиссии по рассматриваемой заявке, состав Комиссии, принятое решение.

13.5. Протоколы о рассмотрении заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона подписываются в день заседания Комиссии всеми присутствующими членами Комиссии.

13.6. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в администрации сельского поселении Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

13.7. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](file:///C%3A%5CUsers%5C1288~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI01.820%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%81.doc#Par1235) Земельного кодекса РФ) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

15. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16. Администрация сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

17. Комиссия вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](file:///C%3A%5CUsers%5C1288~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI01.820%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%81.doc#Par1023) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в администрацию сельского поселении Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

18. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного главой сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

19. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](file:///C%3A%5CUsers%5C1288~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI01.820%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%81.doc#Par1023) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](file:///C%3A%5CUsers%5C1288~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI01.820%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%81.doc#Par1023) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в администрацию сельского поселении Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

21. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](file:///C%3A%5CUsers%5C1288~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI01.820%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%81.doc#Par1006), [14](file:///C%3A%5CUsers%5C1288~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI01.820%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%81.doc#Par1007) или [20](file:///C%3A%5CUsers%5C1288~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DI01.820%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%81.doc#Par1019) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, секретарем Комиссии направляются в уполномоченный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 2

к постановлению администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

№ 88 от «03» августа 2020г.

СОСТАВ

Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**Хазиев Альберт Наильевич** – глава сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель Комиссии;

**Давыдова Ольга Владимировна** - управляющий делами администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя Комиссии;

**Григорьева Нина Тимирбаевна** – специалист первой категории администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь Комиссии;

**Гайсина Лиана Амировна** – специалист первой категории администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

**Фархутдинов Мунавир Газизьянович** – заместитель главы администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.