**ПРОТОКОЛ №1**

**Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

д. Алексеевка «24» августа 2020г. 15час. 00мин.

На заседании Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан присутствуют:

**Заместитель председателя комиссии:** Давыдова Ольга Владимировна – управляющий делами администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**Члены комиссии:**

Гайсина Лиана Амировна - специалист первой категории (землеустроитель) администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Фархутдинов Мунавир Газизьянович - заместитель главы администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О рассмотрении заявок на участие в аукционе по лоту №1, №2, №3.

СЛУШАЛИ:

Давыдову О.В. которая проинформировала о том, что постановлениями администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «17» августа 2020 г. № 99, №100, №101, объявлен аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

**Лот №1**. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2330, площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д.Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи – в размере кадастровой стоимости земельного участка – 1211538,23 (Один миллион двести одиннадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей двадцать три копейки), задаток – 302884,56 (Триста две тысячи восемьсот восемьдесят четыре рубля пятьдесят шесть копеек) рублей, шаг аукциона – 12115,39 (Двенадцать тысяч сто пятнадцать рублей тридцать девять копеек) рублей.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2331 площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д.Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи – в размере кадастровой стоимости земельного участка – 1211538,23 (Один миллион двести одиннадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей двадцать три копейки) рублей, задаток – 363461,47 (Триста шестьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один рубль сорок семь копеек) рублей, шаг аукциона – 12115,39 (Двенадцать тысяч сто пятнадцать рублей тридцать девять копеек) рублей.

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110501:281 площадью 1126 кв.м. с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенный в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи – в соответствии с отчетом №164-20 об оценке рыночной стоимости земельного участка- 1526000,00 (Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей, задаток – 457800,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) рублей, шаг аукциона – 15260,00 (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят рублей ноль копеек) рублей.

Опубликовано извещение в газете «Уфимские нивы» №68 (11724) от 25.08.2020г. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «интернет» <https://torgi.gov.ru> номер извещения 250820/0608153/02.

В извещении был установлен последний срок приема заявок 24.09.2020г. 13.00ч. По состоянию на 13.00ч. 24.09.2020г. следующие заявители подали заявки:

**Лот №1.**

Заявок не поступило.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 02:47:110502:2330, площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Результаты голосования по резолютивной части решения настоящего протокола: «за» - 3, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Лот №2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование претендента | Дата подачи заявки | Сведения о внесении задатка |
| 1 | Карамова Наталья Сергеевна | 22.09.2020г. 09:40ч. | Оплата задатка в сумме 363461,47 руб. (Триста шестьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один рубль сорок семь копеек). |

Заявителем в надлежащем виде представлены документы, указанные в извещении, сумма задатка поступила на счет администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Оснований для отказа в участии в аукционе не имеются. Письменного обращения заявителя об отзыве не поступало.

Присвоен следующий регистрационный номер претенденту по лоту №1:

1 – Карамова Наталья Сергеевна.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с ч.19 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 02:47:110502:2331, площадью 931 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан несостоявшимся.
2. Подготовить проект договора купли-продажи земельного участка и направить его с предложением о заключении единственному частнику аукциона Карамовой Наталье Сергеевне при условии подписания настоящего протокола. Внесенную Карамовой Натальей Сергеевной сумму задатка по лоту №2 зачесть в счет оплаты за земельный участок.

Результаты голосования по резолютивной части решения настоящего протокола: «за» - 3, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Лот №3.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование претендента | Дата подачи заявки | Сведения о внесении задатка |
| 1 | Хабирова Светлана Сергеевна | 28.08.2020г. 12:05ч. | 457800,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) |
| 2 | Рябов Николай Борисович | 14.09.2020г. 14:35ч. | 457800,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот рублей ноль копеек) |

Заявителями в надлежащем виде представлены документы, указанные в извещении, сумма задатка поступила на счет администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Оснований для отказа в участии в аукционе не имеется. Письменного обращения заявителей об отзыве заявки не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявителей, подавших по лоту №3 заявки №1, №2 для участия в аукционе - участниками аукциона.
2. Предупредить о необходимости использования медицинских масок, перчаток при нахождении в здании и о проведении аукциона в открытой форме 30.09.2020г. в 11.00.ч. Уфимского времени, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Комсомольская 1/1, зал заседаний.
3. Поручить члену комиссии Гайсиной Л.А., в соответствии с действующим законодательством уведомить заявителей, признанных участниками аукциона о принятом решении.

Результаты голосования по резолютивной части решения настоящего протокола: «за» - 3, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Давыдова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Фархутдинов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. А. Гайсина