1. В соответствии с Постановлением администрации СП Алексеевский сельсовет МР Уфимский район РБ от «21» октября 2020 г. № 121, организатор аукциона – администрация СП Алексеевский сельсовет МР Уфимский район РБ 02 декабря 2020 года в 10.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Комсомольская 1/1, зал заседаний, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены земельного участка. Средство платежа – рубль.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2188, площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», расположен в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Начальная цена продажи – в размере кадастровой стоимости земельного участка -

1301330 руб. (Один миллион триста одна тысяча триста тридцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 1% от начальной цены - 13013.30 руб. (Тринадцать тысяч тринадцать рублей тридцать копеек). Задаток – 260266.00 руб. (Двести шестьдесят тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек) – 20% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Уфе.

Источник газоснабжения: ГРС «Ново-Александровка»;

Выходная линия ГРС: «Быт»;

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа):5м³/час.

**Водоснабжение:**

Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в точке подключения, максимальная нагрузка в точке подключения, свободный напор в месте присоединения, отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): гарантированный объем подачи холодной воды: отсутствуют.

**Водоотведение**:

Предельная свободная мощность существующих сетей водоотведения в точке подключения: отсутствует. Максимальная нагрузка в точке подключения: отсутствует. Свободный напор в месте присоединения: отсутствует. Прием объема сточных вод и режим водоотведения (прием): гарантированный прием сточных вод: отсутствует.

**Электроснабжение**:

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Максимальная мощность 15 кВт, предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15кВт. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам № 432 от 25.11.2019г. с учетом НДС составит 550 рублей.

Всоответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «10» апреля 2019 г. № 439:

- максимальный коэффициент застройки 50 %;

- максимальное количество этажей – 3;

- минимальные отступы от границ красных линий/ от межевой границы (м)- 5/3 м;

- высота ограждения (м): 2;

- минимальный коэффициент озеленения не регламентируется.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.10. 2020 года по 26.11. 2020 года в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Комсомольская 1/1, каб.№2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1) в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки на участие в аукционе, с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица);

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем юридического лица).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить по следующим реквизитам: наименование получателя: администрация сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН 0245003312 \ КПП 024501001 БИК 048073001 р\сч 40302810000005000041 Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе (дата), лот №1, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости, согласно договору. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

4. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи ценовых предложений и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор купли-продажи по озвученной цене участники поднимают карточки. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Участники аукциона могут повышать цену путем ее оглашения в размере, кратном «шагу аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения после того как аукционист назовет номер поднятой карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость договора купли-продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победитель аукциона обязуется подписать и представить договор купли-продажи земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления договора организатором аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские нивы», в сети Интернет на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельного участка заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Алексеевка, ул. Комсомольская 1/1 кабинет №2, с 09:00 ч. до 13:00 ч. в срок до 26.11. 2020 г.

Формы заявки и соглашения о задатке, а также проект договора купли-продажи земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

И.О главы администрации

 сельского поселения

Алексеевский сельсовет

муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан О.В. Давыдова