



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» Март 2021 г. № 15

«01» Марта 2021 г.

Алексеевка ауылы

деревня Алексеевка

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:020208:392 и прилегающей территории по ул. Центральная д. Алексеевка сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан

На основании обращения Жидкова А.Н. (вх. №74-ю от 26.08.2020), в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:020208:392 и прилегающей территории по ул. Центральная д. Алексеевка сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Образуемые земельные участки с условными номерами:

-02:47:020208:3У1, общей площадью 846 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка. Категория земель – «Земли населенных пунктов»;

-02:47:000000:3У2, общей площадью 8865 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, д. Алексеевка. Категория земель – «Земли населенных пунктов», в составе:

1.1. Схема межевания территории, с отображением границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению № 1.

1.2. Основные показатели по проекту межевания территории согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

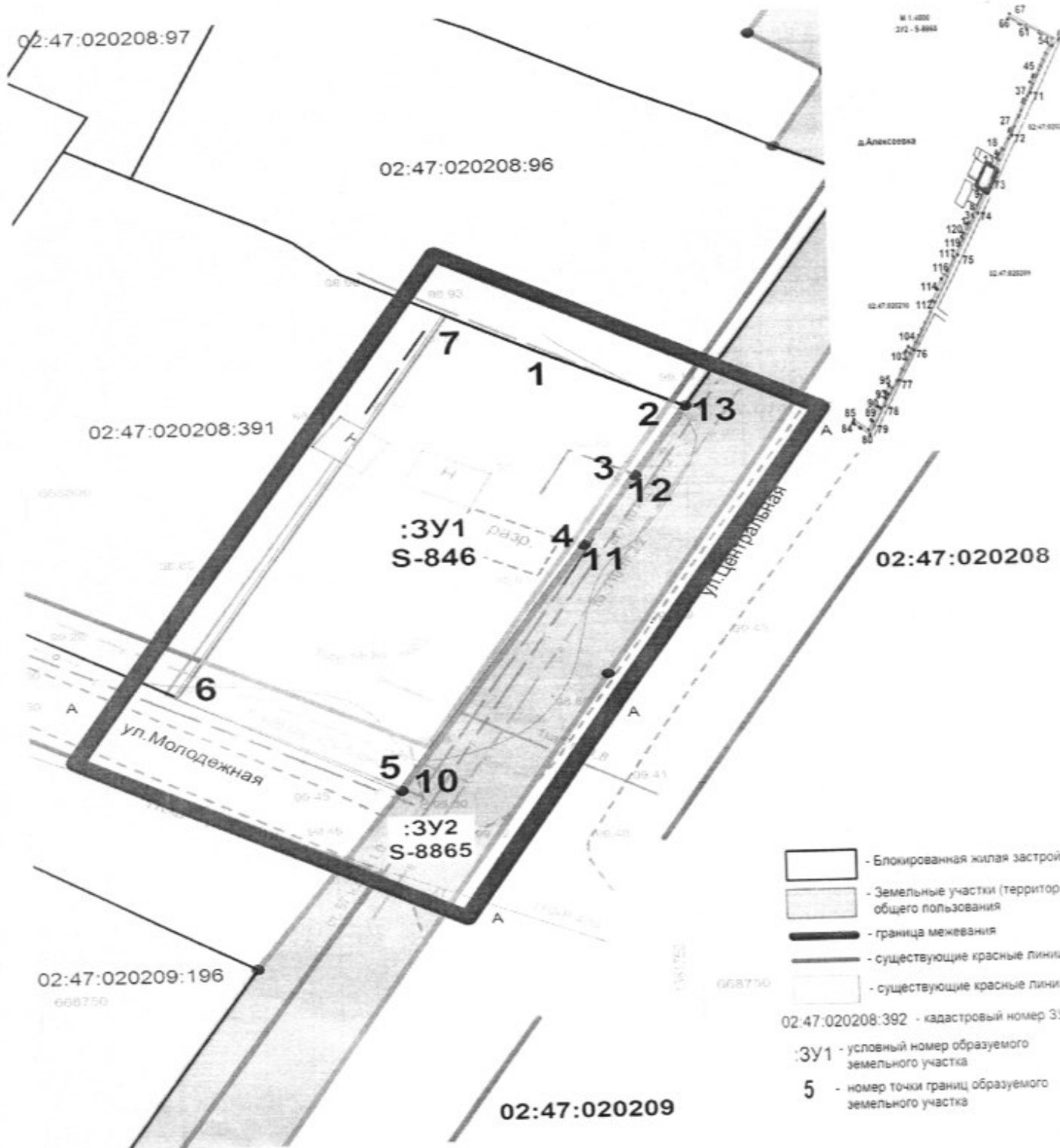
Глава сельского поселения



А.Н. Хазиев

Приложение № 1
 к постановлению главы сельского поселения
 Алексеевский сельсовет муниципального района
 Уфимский район Республики Башкортостан
 от 01.03.2021 года №15

Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с условным номером
 02:47:020208:3У1 и прилегающей территории 02:47:000000:3У2
 д. Алексеевка с отображением границ земельных участков



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого размещения образуемых земельных участков

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:020208:392, площадью 772 кв.м., (вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»), в собственности Жидкова А.Н.;

02:47:000000:12078, площадью 8940 кв.м., (вид разрешенного использования «Земли сельсовета»), в собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков) оставлены без изменений.

На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи. Территория проектирования обременена от существующих коммуникаций охранными зонами от водопровода, газопровод, линий электропередач, линий связи.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания территории – лист 2.

Согласно статьи 41 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

В границах проектирования формируется два земельных участка:

- 02:47:020208:3У1 - площадь 846 кв.м., вид разрешенного использования - «Блокированная жилая застройка», категория земель – «Земли населенных пунктов». Образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:020208:392 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12078, в кадастровом квартале 02:47:020208;

- 02:47:000000:3У2 - площадь 8865 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12078, располагается в кадастровых кварталах 02:47:020208, 02:47:020209, 02:47:020210. Вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования».

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельных участков соответствует Правилам землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10.04.2019 №439.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

2.1 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
02:47:020208:3У1

Таблица 1

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:020208:3У1	846	1	668814,17	1361739,26
		2	668808,60	1361750,00
		3	668801,90	1361746,04
		4	668795,19	1361742,05
		5	668771,46	1361727,70
		6	668781,17	1361711,08
		7	668818,05	1361732,18
		1	668814,17	1361739,26

2.2 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка
02:47:000000:3У2

Таблица 2

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
:3У2	8865	1	668664,16	1361660,65
		2	668672,41	1361665,29
		3	668692,77	1361676,17
		4	668691,11	1361679,24
		5	668695,21	1361681,66
		6	668693,71	1361684,03
		7	668706,44	1361692,06
		8	668711,84	1361691,37
		9	668754,35	1361716,47
		10	668771,46	1361727,70
		11	668795,19	1361742,05
		12	668801,90	1361746,04
		13	668808,60	1361750,00
		14	668830,92	1361763,18
		15	668833,80	1361757,22
		16	668840,94	1361761,37
		17	668844,80	1361755,58
		18	668849,21	1361758,32
		19	668845,25	1361766,41
		20	668855,59	1361772,24
		21	668853,85	1361776,33
		22	668876,99	1361789,79
		23	668889,70	1361797,09
		24	668892,68	1361792,84
		25	668894,73	1361793,91
		26	668896,28	1361794,72
		27	668898,44	1361795,85
		28	668896,03	1361800,79
		29	668903,64	1361805,21
		30	668923,38	1361816,55
		31	668926,53	1361818,36

	32	668927,65	1361819,01
	33	668937,35	1361824,78
	34	668952,51	1361833,09
	35	668954,49	1361829,59
	36	668957,81	1361831,32
	37	668961,16	1361833,03
	38	668959,23	1361837,00
	39	668968,65	1361842,46
	40	668985,41	1361852,18
	41	668994,19	1361856,89
	42	668997,60	1361850,91
	43	669008,91	1361857,87
	44	669012,99	1361859,85
	45	669013,54	1361860,40
	46	669009,80	1361865,82
	47	669012,94	1361867,60
	48	669023,37	1361873,53
	49	669032,73	1361878,85
	50	669033,18	1361877,96
	51	669046,17	1361885,33
	52	669059,60	1361892,95
	53	669076,93	1361902,90
	54	669091,34	1361911,17
	55	669103,61	1361885,43
	56	669102,08	1361884,81
	57	669103,66	1361881,29
	58	669105,29	1361877,40
	59	669107,17	1361878,49
	60	669121,64	1361845,47
	61	669117,62	1361844,16
	62	669123,93	1361831,76
	63	669124,84	1361831,89
	64	669126,74	1361827,58
	65	669125,37	1361826,97
	66	669137,74	1361799,14
	67	669147,71	1361803,89
	68	669087,80	1361928,03
	69	669076,39	1361911,71
	70	669075,30	1361910,70
	71	668974,62	1361851,21
	72	668884,22	1361800,12
	73	668782,40	1361743,55
	74	668715,15	1361705,67
	75	668624,88	1361650,29
	76	668416,95	1361529,57
	77	668351,15	1361487,62
	78	668295,70	1361448,59
	79	668252,74	1361420,52
	80	668233,52	1361407,96
	81	668247,49	1361384,41
	82	668249,07	1361381,48
	83	668256,98	1361368,35
	84	668259,91	1361363,57
	85	668267,02	1361367,93

		86	668244,30	1361404,95
		87	668262,56	1361416,07
		88	668265,26	1361411,47
		89	668265,56	1361411,48
		90	668293,96	1361431,61
		91	668289,70	1361438,38
		92	668310,81	1361451,79
		93	668320,73	1361458,09
		94	668325,73	1361451,59
		95	668339,68	1361460,61
		96	668333,53	1361469,93
		97	668350,81	1361481,64
		98	668374,64	1361496,71
		99	668375,05	1361496,05
		100	668397,15	1361509,76
		101	668396,70	1361510,60
		102	668409,11	1361518,40
		103	668415,41	1361508,40
		104	668425,04	1361514,80
		105	668419,37	1361524,56
		106	668433,94	1361533,69
		107	668448,46	1361542,78
		108	668462,59	1361551,51
		109	668476,56	1361560,14
		110	668499,66	1361574,56
		111	668520,91	1361587,47
		112	668525,04	1361579,83
		113	668549,50	1361595,18
		114	668550,88	1361593,02
		115	668572,91	1361605,45
		116	668590,49	1361622,33
		117	668620,04	1361639,60
		118	668619,48	1361640,90
		119	668646,44	1361656,64
		120	668660,53	1361664,99
		1	668664,16	1361660,65