**П Р О Т О К О Л**

**проведения публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:020208:392 и прилегающей территории по ул. Центральная в д. Алексеевка сельского**

**поселения Алексеевский сельсовет муниципального района**

**Уфимский район Республики Башкортостан**

 **Дата проведения:** 01 февраля 2021 года

**Место проведения:** Здание администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет

 РБ, Уфимский район, д. Алексеевка

 ул. Комсомольская д.1/1

**Начало заседания:** 15.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Алексеевский сельсовет. Всего присутствуют 9 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 130 от 28.12.2020гг., присутствовали:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Гайсина Л.А. – специалист первой категории сельского поселения Алексеевскийсельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Фархутдинов М.Г. – заместитель Главы администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Шарафутдинов И.С. – депутат Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Ардашов Д.С. – депутат Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

 **Тремасов А.А.** открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово проектировщику.

**Низамова В.М.:** Здравствуйте уважаемые слушатели! Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:020208:392 и прилегающей территории по ул. Центральная д. Алексеевка сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании Постановления главы Администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 106 от 02.09.2020, градостроительной документациимуниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами и выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

ЗУ 02:47:020208:392, площадью 772 кв.м., (вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»), в собственности Жидкова А.Н.;

ЗУ 02:47:000000:12078, площадью 8940 кв.м., (вид разрешенного использования «Земли сельсовета»), в собственности сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

В границах проектирования формируется два земельных участка:

- 02:47:020208:ЗУ1 - площадь 846 кв.м., вид разрешенного использования - «Блокированная жилая застройка», категория земель – «Земли населенных пунктов». Образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:020208:392 и земельного участка номером 02:47:000000:12078;

- 02:47:000000:ЗУ2 - площадь 8865 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:12078. Вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования». Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельных участков соответствует Правилам землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10.04.2019 № 439.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей, установление границ зон действия публичных сервитутов и новой застройки данным проектом не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

**Тремасов А.А.** у членов Комиссии, присутствующих жителей есть вопросы, замечания, предложения?

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

 **Тремасов А.А.** объявил об окончании публичных слушаний по Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:020208:392 и прилегающей территории по ул. Центральная в д. Алексеевка сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**Комиссия решила**: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту межевания и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут и размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

|  |
| --- |
| ***Члены комиссии***  |
| ***Тремасов А.А*** | Начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии |  |
| ***Фархутдинов М.Г.*** | Заместитель главы администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| ***Шарафутдинов И.С.*** | депутат Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| ***Ардашов Д.С.*** | депутат Совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |

Секретарь комиссии                                  Гайсина Л.А.