**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст.ст. 31, 32, п. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, администрация сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью однократного изменения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Этапы градостроительного зонирования, согласно приложению №1;

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению №2;

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Н. Хазиев

Приложение № 1

к постановлению администрации сельского поселения

Алексеевский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан

от 03 февраля 2023 № 9

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап:**

Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**2 этап:**

Оформление текстовых материалов проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**3 этап:**

Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Администрацией сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на соответствие требованиям действующего законодательства.

**4 этап:**

Принятие решения Главой сельского поселения о направлении указанного проекта для утверждения в Совет сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**5 этап:**

Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан поселения Советом сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Приложение № 2

к постановлению администрации сельского поселения

 Алексеевский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан

от 03 февраля 2023 № 9

**Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (с учетом п. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения |
| 1 | Разработка проекта ПЗЗ | Не более 20 дней |
| 2 | Направление проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Главе сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  | После проверки проекта |
| 3. | Принятие решения Главой сельского поселения о направлении проекта в Совет сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта  |
| 4. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |